

Afdeling: Plan, Byg og Miljø
Dato: 7. juli 2026
Reference: Tine Lysdahl Sørensen
E-mail: plan@norddjurs.dk
Journalnr.: 26/4204 Acadre

Landzonetilladelse samt dispensation fra Lokalplan 111-707 til udvidelse af eksisterende Bess-anlæg ved Estruplund solcellepark.

Norddjurs Kommune meddeler hermed dispensation fra Lokalplan 111-707 til udvidelse af det eksisterende Bess-anlæg der er under opførelse, på del af ejendommens matr.nr. 1a, Tørslev By, Estruplund. Dispensationen er meddelt med hjemmel i planlovens § 19, stk. 1.

Der meddeles samtidig landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1, da området er beliggende i landzone og der fraviges bestemmelserne i en lokalplan, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 6.



Luftfoto visende solcelleanlæggets beliggenhed (blå farve) vest for Store Sjørup

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning. Det forudsættes derfor at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med følgende vilkår:

Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen:

1. At det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet modtaget den 30. januar 2026 og ved yderligere materiale modtaget, henholdsvis den 6. maj og 1. juli 2026.
2. At der anvendes egnstypiske arter ved etablering af beplantning ved jordvold og støjværn.
3. At beplantningen på jordvold og ved støjværn plejes og vedligeholdes, herunder genplantes ved eventuelle udfald, således den tilsigtede afskærmende effekt opretholdes over tid.

Naboorientering

Der er i perioden 6. - 21. maj 2026 foretaget nabohøring i sagen. Der er indkommet ét enkelt hørings-svar fra en nabo i området.

I høringssvaret udtrykker naboen bekymring for støjen fra anlægget og mener ikke der burde meddeles dispensation fra lokalplanen igen, til udvidelse af Bess-anlægget.

Ansøger har som svar på kommentarerne indsendt følgende bemærkninger:

Baggrunden for at udvide Bess-anlægget er, at transformeren ved den oprindelige planlægning af solcelleparken blev dimensioneret ud fra en større PV-kapacitet, end hvad der endeligt blev realiseret. BESS-udvidelsen korrigerer denne ubalance og udnytter den infrastruktur, der allerede er etableret - herunder net tilslutning og eksisterende anlæg - fuldt ud. Der er således ikke tale om behov for ny net tilslutning eller udvidelse af eksisterende anlæg. Set fra et energimæssigt perspektiv er dette et oplagt projekt, netop fordi den nødvendige infrastruktur allerede er på plads. Et større batterianlæg vil desuden bidrage til at stabilisere det bredere elnet - ikke blot til at absorbere energi fra det lokale PV-anlæg.

Der er gennemført en intern støjanalyse, som viser, at støjhegnet og de støjdæpende tilføjelser på BESS-enhederne er nødvendige for at overholde gældende støjgrænser, når støjen fra det eksisterende BESS-anlæg og udvidelsen vurderes samlet. Disse tiltag er med andre ord ikke et tegn på, at anlægget er problematisk, men dokumenterer tværtimod, at BeGreen aktivt arbejder for at sikre overholdelse af kravene.

Baggrund

BeGreen ansøgte i oktober 2024, om dispensation fra lokalplanen samt landzonetilladelse til at tilføje et batterianlæg til solcelleanlægget, der er etableret på arealerne. Dispensation samt landzonetilladelse blev meddelt i marts 2025.

BeGreen ApS har nu ansøgt om tilladelse til udvidelse af Bess-anlægget der nu er under opførelse. Det ønskes udvidet med 12 battericontainere, seks MVS-containere (transformere) og udvidelse den eksisterende tekniske bygning (koblingsanlægget) med ca. 60 m². Desuden som støjreducerende tiltag mod naboer mod nord, etableres der en støjvold og støjhegn langs byggefeltets nordlige side.

Batteri og MVS-containere har hver en størrelse på 14,76 m² og en højde på hhv. 3,9 meter (batteri) og 2,9 meter (MVS). Som en del af battericontainerne placeres en støjreducerende boks på toppen, hvilket resulterer i, at battericontainerne er én meter højere end MVS-containerne. Den støjreducerende boks etableres som en ekstra foranstaltning, så risiko for støjgener mindskes.

Udvidelsen af den tekniske bygning vil have et omfang på ca. 50-60 m². Det vil resultere i at bygningen i alt vil blive ca. 150 m².

Der etables en støjvold og støjhegn langs byggefeltets nordlige side for at reducere støj og den visuelle påvirkning fra det tekniske anlæg. Støjværnet, placeres op ad jordvolden og får en højde på 4 meter. Jordvolden opbygges med en maksimal højde på ca. 2,0 meter over eksisterende terræn og med skråningsanlæg på ca. 1:2 - 1:3, hvilket sikrer en stabil og landskabeligt integreret udformning. Dette medfører, at den synlige del af støjværnet reduceres til ca. 2,0 meter på de mest eksponerede strækninger.

Foran jordvolden etableres beplantning bestående af løvfældende træer, svarende til eksisterende arter i området, med en højde på minimum 2,5 - 3 meter ved etablering. Bag denne række suppleres med stedsegrønne træer i tilsvarende højde. Den lagdelte beplantning bidrager til en effektiv visuel afskærmning året rundt og sikrer samtidig en harmonisk tilpasning til det eksisterende landskabsudtryk.

Støjværn og hegn beplantes med stedsegrønne klatreplanter, som over tid vil medvirke til yderligere visuel afdækning og integration i omgivelserne. Beplantningen etableres med egntypiske arter.

Det samlede anlæg vil være godt afskærmet mod alle verdenshjørner af eksisterende beplantning og yderligere etableres beplantningsbælte omkring hele solcelleanlægget, som indenfor en kort årrække på ca. 5 år, vil mindske eventuelle indkig til projektområdet.

Når el- produktionen ophører, retableres området til landbrugsarealer.

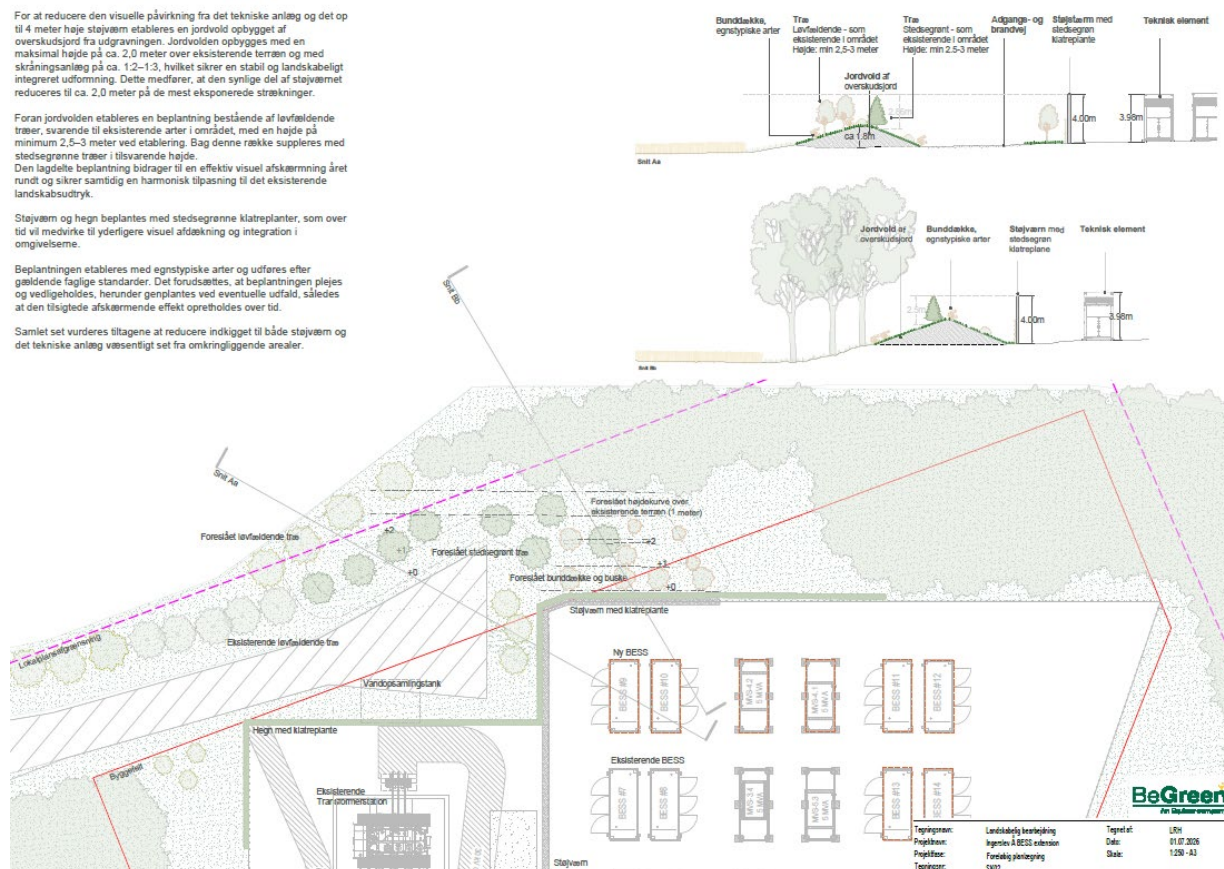
For at reducere den visuelle påvirkning fra det tekniske anlæg og det op til 4 meter høje støjværn etableres en jordvold opbygget af overskudsjord fra udgravningen. Jordvolden opbygges med en maksimal højde på ca. 2,0 meter over eksisterende terræn og med skråningsanlæg på ca. 1:2-1:3, hvilket sikrer en stabil og landskabeligt integreret udformning. Dette medfører, at den synlige del af støjværnet reduceres til ca. 2,0 meter på de mest eksponerede strækninger.

Foran jordvolden etableres en beplantning bestående af løvfældende træer, svarende til eksisterende arter i området, med en højde på minimum 2,5-3 meter ved etablering. Bag denne række suppleres med stedsegrønne træer i tilsvarende højde. Den lagdelte beplantning bidrager til en effektiv visuel afskærmning året rundt og sikrer samtidig en harmonisk tilpasning til det eksisterende landskabsudtryk.

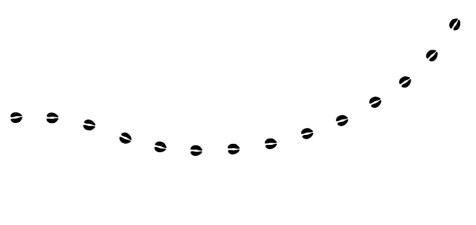
Støjværn og hegn beplantes med stedsegrønne klatreplanter, som over tid vil medvirke til yderligere visuel afdækning og integration i omgivelserne.

Beplantningen etableres med egntypiske arter og udføres efter gældende faglige standarder. Det forudsættes, at beplantningen plejes og vedligeholdes, herunder genplanter ved eventuelle udfald, således at den tilsligtede afskærmende effekt opretholdes over tid.

Samlet set vurderes tiltagene at reducere indkig til både støjværn og det tekniske anlæg væsentligt set fra omkringliggende arealer.



Situationsplan visende støjværnets og jordvoldens placering ved byggefeltet



Lokalplanen for området

Solcelle- og batterianlæg er omfattet af lokalplan nr. 111-707 - Solcelleanlæg ved Estruplund. Lokalplanens afgrænsning samt byggefelt fremgår af lokalplanens kortbilag 3, se s. 5.

Lokalplanen indeholder bonusvirkning (og erstatter tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1) for et helt præcist beskrevet anlæg og med mindre teknikbygninger såsom invertere og transformere.

Hvis det ønskes at fravige lokalplanens anvendelsesbestemmelser samt at forholdet i øvrigt kræver landzonetilladelse, kræver det, i henhold til vejledning om lokalplanlægning, dispensation fra bestemmelserne samt landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Dispensation fra lokalplanen:

Ved dispensationsansøgningen fraviges lokalplanens bestemmelser, hvad angår størrelsen på batteri-containerer og der foretages terrænregulering ud over 1 meter.

Der meddeles hermed dispensation fra Lokalplan 111-707 til udvidelse af Bess-anlægget, jf. planlovens § 19, stk. 1, fra følgende af lokalplanens bestemmelser:

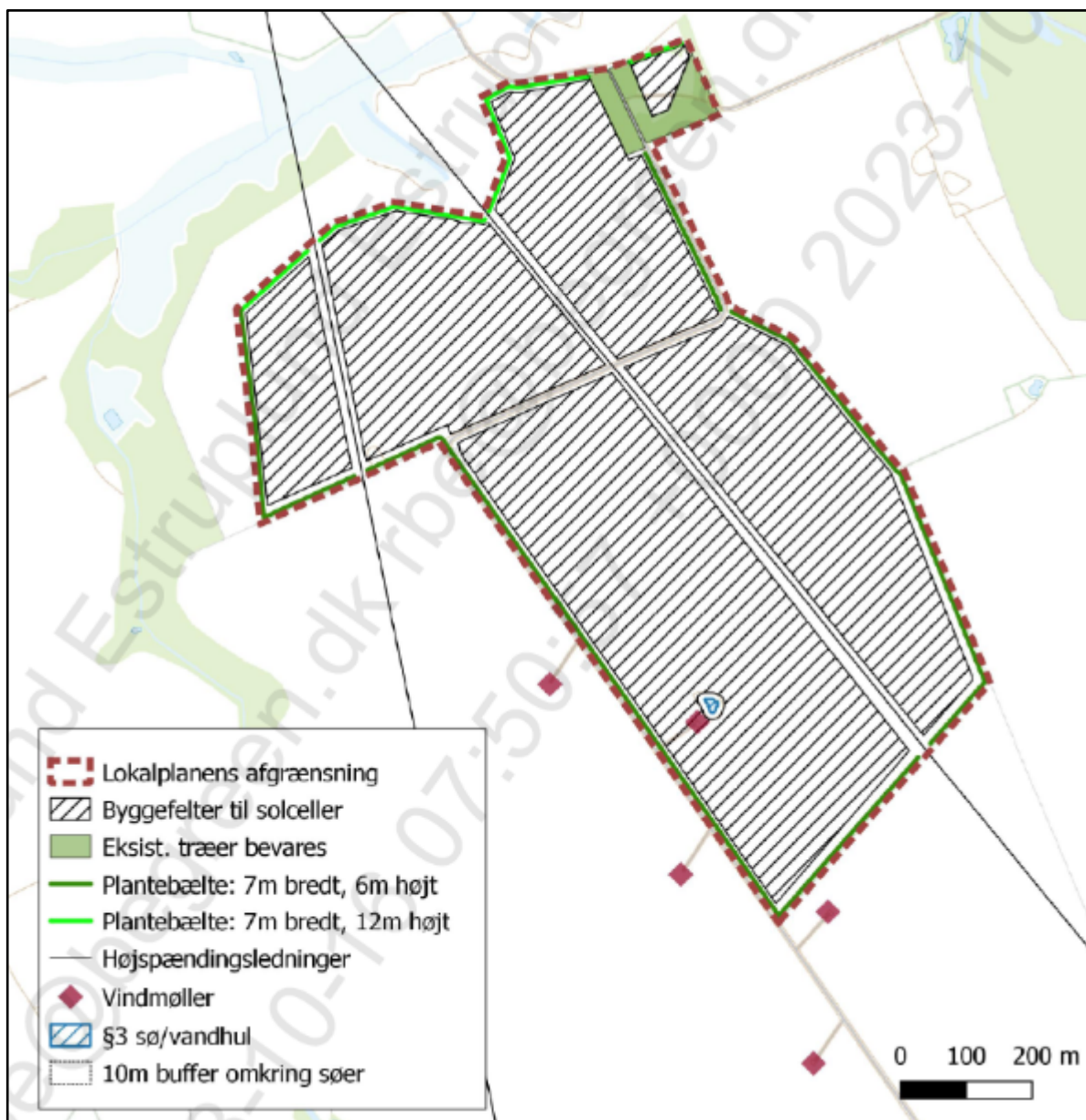
Jf. lokalplanens § 6, pkt. 6.5 må mindre teknikbygninger såsom invertere og transformere have en maksimal højde på 3 meter over terræn. Grundarealet af den enkelte teknikbygning må ikke overstige 10 m².

Jf. lokalplanens § 8, pkt. 8.1 må der ved opstilling af solcelleanlæg, højest foretages terrænregulering på ± 1 meter i forhold til eksisterende terræn. Terrænregulering skal udføres med bløde overgange, og der må ikke ske terrænregulering nærmere naboskel end 1 meter.

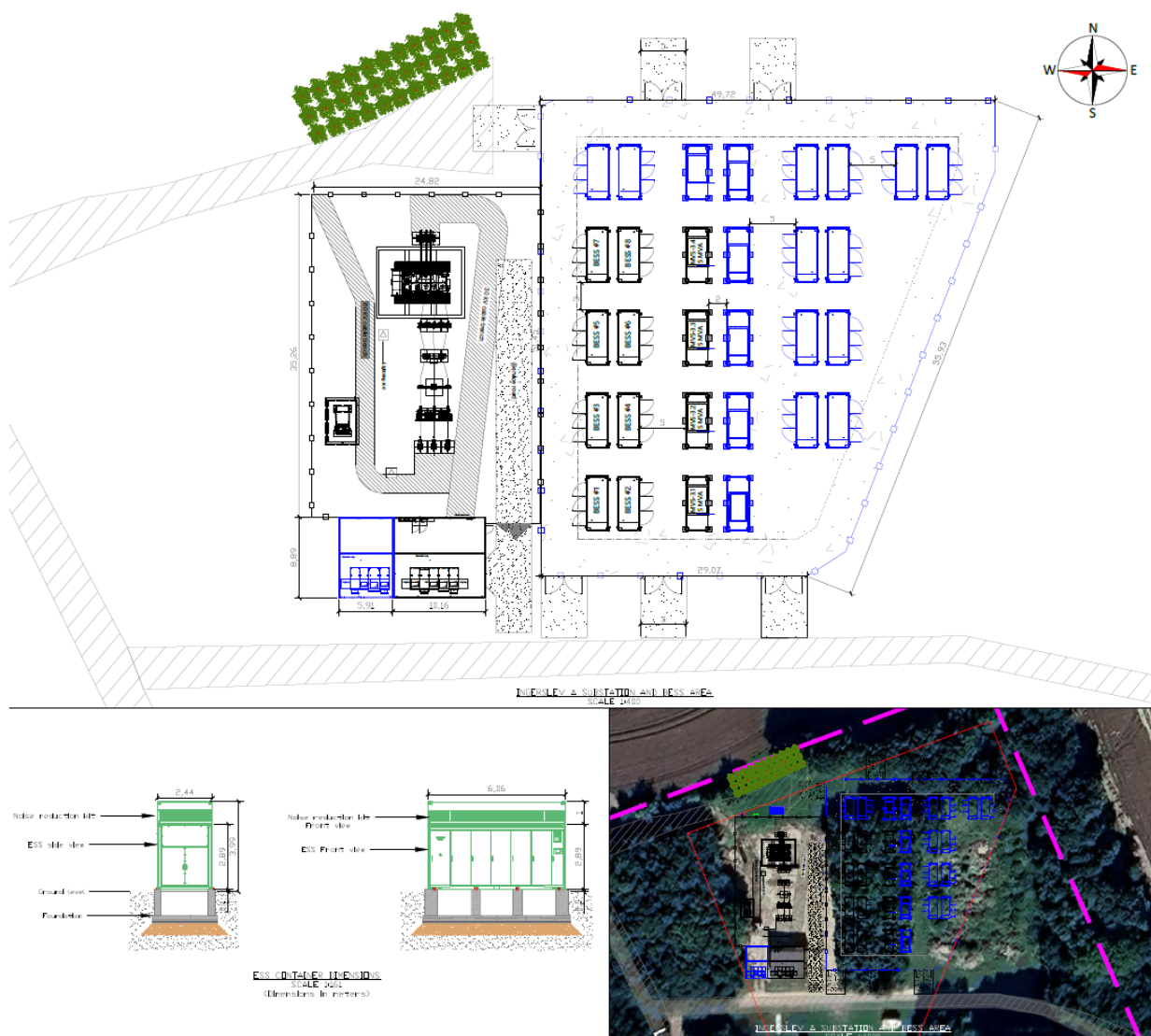
VVM-pligt

Der er d. 23. juni 2026, truffet afgørelse om, at udvidelse af batterianlægget, der placeres på matr.nr. 1a Tørslev By, Estruplund ikke er VVM-pligtigt.

Afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside d. 23. juni 2026 og klagefrist udløb er 21. juli 2026.

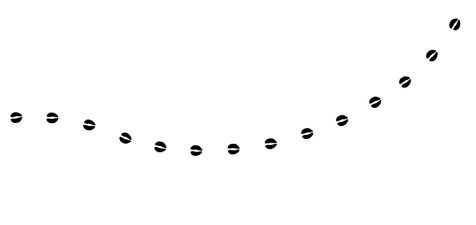


Kortbilag 3 fra lokalplanen, visende blandt andet lokalplanområdets afgrænsning, byggefelter samt beplantningsbestemmelser.



Situationsplan visende eksisterende transformerstation med tilhørende teknikbygning, otte battericontainere og fire MVS-containere der er under opførelse på området, markeret med sort, udvidelse af Bess-anlæg samt servicebygning markeret med blåt.

Luftfoto visende lokalplanens afgrænsning (pink stiple) samt byggefeltet (rød streg).



Kommuneplan 2025

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 1143 - Solceller ved Estruplund, der udlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg/solenergianlæg. Endvidere er området omfattet af lokalplan 111-707 - Solcelleanlæg ved Estruplund.

Jf. kommuneplan 2021 er området omfattet af et område der er udpeget som "Specifik geologisk bevaringsværdi "Hevring Hede", jf. kommuneplan 2025.

Det er kommunalbestyrelsens mål, at de geologiske bevaringsværdier samt kystlandskaberne skal beskyttes. Landskabsformer, som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning skal søges bevaret og beskyttet.

Inden for områder med geologiske bevaringsværdier skal hensyn til geologien tillægges særlig stor vægt. Byggeri og anlægsarbejder mv., som kan sløre landskabets dannelsesformer, skal så vidt muligt undgås.

Hevring Hede ligger øst for Randers Fjord, direkte ud til Kattegat, og Estruplund Gods er en del af udpegningen. Området danner et lavt liggende landområde, et såkaldt marint forland, der mod vest afgrænses af en meget markant kystskrænt fra stenalderen.

Skovbyggelinje (NBL § 17)

Det nordøstlige område af byggefeltet for Bess-anlægget er beliggende indenfor skovbyggelinjen. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 er at sikre skovenes værdi som landskabselementer, at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og at beskytte skovene mod blæst.

Skovbyggelinjen er en generel linje på 300 m, der gælder for alle offentlige skove og visse private skove. Der må ikke placeres bebyggelse, skure, campingvogne mv. indenfor en afstand af 300 meter til skoven.

Det fremgår endvidere af Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, at forbuddet i stk. 1, ikke gælder for: 5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning.

Det ansøgte kræver derfor ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da der hermed er meddelt tilladelse, jf. Planlovens § 35, stk.1.

Kystnærhedszonen

En del af området ligger indenfor kystnærhedszonen. Målet er at beskytte den særlige natur og de landskabelige og rekreative interesser, der knytter sig til kysterne, ved generelt at begrænse byggeriet i kystnærhedszonen. I kommuneplanens retningslinjer for kystnærhedszonen står blandt andet:

1. Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse. Der må ikke udføres byggeri eller anlægsarbejder, som kan forringe kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi.
2. Der kan i princippet kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.
3. Planlægningen skal sikre offentlighedens adgang til kysten.

Vurdering

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om en tilføjelse til det samlede solcelleanlæg, som vil optimere og effektivisere anlægget, ydermere er der foretaget foranstaltninger som reducerer det visuelle indtryk samt støj fra anlægget. Anlægget placeres indenfor lokalplanens udlagte byggefelt. Med baggrund i dette, må udvidelsen, betragtes som en mindre ændring og fravigelse fra lokalplanens bestemmelser.

Der er endvidere lagt vægt på at etablering af et solcelleanlæg og Bess-anlæg er i samfundsmæssig interesse og medvirkende til den grønne omstilling.

Det er vurderet at udvidelsen af solcelleanlægget med et batterianlæg ikke er stridende mod lokalplanens principper og at udvidelsen har relevans i forhold til projektoptimering.

Der er ligeledes truffet afgørelse om, at etablering af Bess-anlægget ikke kræver en udarbejdelse af en miljøvurdering, idet der således ikke er screeningspunkter eller relevante kriterier, som giver anledning til væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Der er truffet foranstaltninger ved etablering af plantebælter, og støjværn for at imødegå eventuelle støjgener samt visuelle påvirkninger og det er vurderet at Bess-anlægget kan etableres og drives uden væsentlig påvirkning af miljøet.

Det ansøgte strider ikke mod kommuneplanens retningslinjer og kan derfor tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Risikovurdering iht. Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projekter i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Nærmeste Natura 2000- område - N14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord - er beliggende ca. 1,7 km fra projektområdet.

Norrdjurs Kommune har vurderet, at aktiviteten ikke vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000 området, og at der derfor ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering.

Beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet

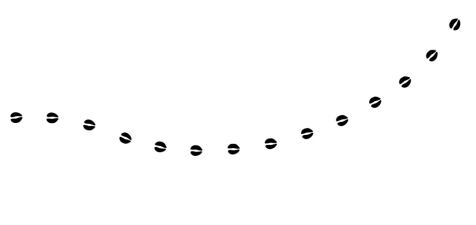
I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projekter iht. Habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse).

Norrdjurs Kommune har ikke kendskab til, at der findes arter der er omfattet af bilag IV i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det er endvidere Norrdjurs Kommunes vurdering, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge evt. tilstedeværende yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de arter der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Norrdjurs Kommunes hjemmeside den 7. juli 2026.

Nærværende landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb 4. august 2026.



Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Der er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.
Hvis du ikke har hørt noget efter klagefristen udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse

Nærværende landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på at det ansøgte kræver byggetilladelse, det fremgår at der ikke er ansøgt herom. Ansøgning om byggetilladelse kan ansøges via dette link: [Byg og Miljø](#)

Kommunen har med denne afgørelse, alene taget stilling til ansøgningen i henhold til planlovens § 35, stk. 1 samt § 19, stk. 1. Der er således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning.

Venlig hilsen

Tine Lysdahl Sørensen
Planlægger/Landzonesagsbehandler

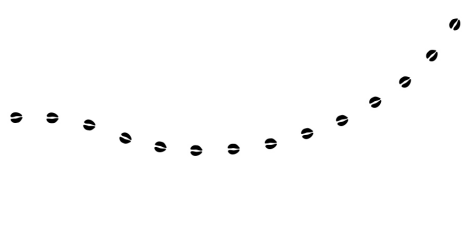
Kopi sendt til:

Nabo der har indsendt høringssvar

Danmarks Naturfredningsforenings hovedkontor: dnnorddjurs-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening Norddjurs: norddjurs@dn.dk

BeGreen 2024-52 ApS. Att. Scott Staples: sst@begreen.dk



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er:

Erhvervsministeren

Enhver med retlig interesse i sagens udfald

Landsdækkende foreninger og organisationer, der har som hovedformål at beskytte natur og miljø, eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Norddjurs Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Norddjurs Kommune. Hvis Norddjurs Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En rettidig klage over denne afgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.